

**HAUS A ERDGESCHOSS**

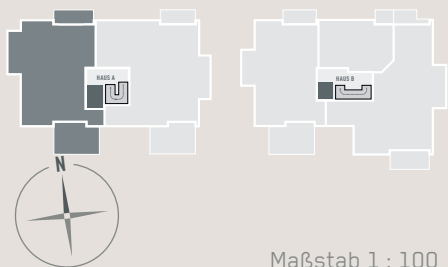
**WOHNUNG 2  
3 ZIMMER**

Wohnflächenberechnung

Diele	ca. 4,15 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 19,31 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen	ca. 15,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,34 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,84 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 12,76 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,25 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,96 m <sup>2</sup>
Balkon (Grdf. ca. 7,10 m <sup>2</sup> )	ca. 3,55 m <sup>2</sup>
Terrasse (Grdf. ca. 17,28 m <sup>2</sup> )	ca. 8,64 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche ca. 93,96 m<sup>2</sup>

**SONDERNUTZUNGSRECHT GARTEN  
INKL. TERRASSE: CA. 40 M<sup>2</sup>**



Maßstab 1 : 100

