



**ERDGESCHOSS**

**WOHNUNG 1  
4 ZIMMER**

**Wohnflächenberechnung**

Flur	ca. 10,56 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	ca. 31,88 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,98 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 11,70 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 9,90 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 4,65 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 5,65 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 0,80 m <sup>2</sup>
Terrasse 25% (Grdfll. ca. 53,37 m <sup>2</sup> )	ca. 13,34 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche** ca. 104,86 m<sup>2</sup>



Maßstab 1 : 100



Unverbindliche Visualisierung

WOHNUNG 1, ERDGESCHOSS



Unverbindliche Visualisierung